



Checkliste - für die Wohnungsrückgabe (Leitfaden für den Mieter)

In gutem Zustand abzugeben sind

☛ Rollläden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
☛ Wasserhahnen	Sieb, Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
☛ Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
☛ Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
☛ Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
☛ Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
☛ Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
☛ Dampfabzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen (bei Dampfabzügen mit Umluft sind die Aktivkohlefilter ebenfalls zu ersetzen)	<input type="checkbox"/>
☛ Sicherungen, Steckdosen	auf Funktion überprüfen	<input type="checkbox"/>
☛ Cheminée	ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
☛ Geschirrwaschmaschine	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
☛ Waschautomat	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
☛ Tumbler	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

☛ Kühlschrank	z. B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar usw. Innenbeleuchtung Türinnenseite	vorhanden intakt intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
☛ Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) Kontroll-Lampen Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	intakt intakt vorhanden	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
☛ Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
☛ Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
☛ Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
☛ Zahngläser, Seifenschale usw. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
☛ Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind

☛ Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken	<input type="checkbox"/>
☛ Schrankpapier	<input type="checkbox"/>
☛ eigene Installationen	<input type="checkbox"/>
☛ eigene Tapeten	<input type="checkbox"/>
☛ Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher nicht schliessen) ¹	<input type="checkbox"/>
☛ eigene Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>

¹ Wir verrechnen pro Nagel-, Dübel- oder Schraubenloch eine Pauschale von Fr. 6.– für die fachgerechte Schliessung.

Speziell zu entkalken/reinigen oder zu ersetzen sind

☛ sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf, Zahngläser	<input type="checkbox"/>
☛ Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.	<input type="checkbox"/>
☛ Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
☛ Duschenschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
☛ WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>

Tipps für die Reinigung

- ♣ Kochherd
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- ♣ Geschirrspüler
- ♣ Dampfabzug
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- ♣ Lüftungsventile
- ♣ Badewanne/Dusche
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
- ♣ Fenster
- ♣ Fenstersims
- ♣ Läden
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- ♣ Böden
 - Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens
 - innen und aussen reinigen
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, Sonnenstorenarmlen sind zu reinigen
- ♣ Teppiche
 - Parkettböden:
Unversiegelte sind zu spänen und zu wixhen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
 - Beläge aus Linoleum oder Kunststoff sind mit dazu vorgesehenen Mitteln zu reinigen
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren
 - möglich / Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen / das Gerät kann in jeder Drogerie gemietet werden (Quittung ist vorzulegen)
- ♣ nicht vergessen
 - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die
 - Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- ♣ Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- ♣ Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- ♣ Entkalkung bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- ♣ Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100% ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- ♣ Ersatz von Zimmerschlüsseln
- ♣ Entkalkung des Einzelboilers²
- ♣ Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- ♣ Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschraneinrichtungen usw.
- ♣ defekte Fensterscheiben
- ♣ verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang

² Einzelboiler werden durch den Vermieter periodisch entkalkt. Wir verrechnen anteilmässig Fr. 20.– pro Mietjahr

- ♣ WC-Garnitur sind bei einer Mietdauer von mehr als zwei Jahre in jedem Fall durch ein gleichwertiges Modell zu ersetzen
- ♣ Garten, Pflanzland, Balkon- oder Terrassenbepflanzung ist der Jahreszeit fachlich zu pflegen.

Wohnungsabnahme

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein! Bitte vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk, beim Gaswerk, bei Ihrer Telefongesellschaft, bei Ihrer Gemeindeverwaltung usw. abzumelden.

Falls Ihr Objekt Schäden aufweist, für die Sie haftbar sind, müssen diese auf den Kündigungstermin abgeschlossen sein – melden Sie Schäden Ihrem Privathaftpflichtversicherer und uns somit rechtzeitig.

Beachten Sie, dass Sie vollumfänglich haftbar werden, falls wir Ihrem Nachmieter die Wohnung nicht termingerecht übergeben können (z. B. durch verspäteter Auszug, Rückgabe in mangelhaftem Zustand o. ä.). Sollte durch Mietverschulden eine 2. Anfahrt zur Wohnungsübergabe nötig werden, verrechnen wir eine Spesenpauschale von Fr. 70.–. Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsübergabe.

Sollten nach dem Termin der Wohnungsabgabe Aufwendungen (z. B. Organisation/Überwachung von Handwerkern, Bestellung von Ersatzteilen o.ä.) durch die Verwaltung getätigt werden müssen, verrechnen wir eine Spesenpauschale von Fr. 50.–.